



## Iš LECA keramzito lengvojo užpildo – konstrukcijos lauko aikštel?ms



Espo mieste Lajalahtyje ?rengtos „Laajalahti Retail Park Bredis“ didel?s automobili? stov?jimo aikštel?s ir lauko zon? lengvojo užpildo konstrukcijos buvo atliktos naudojant LECA keramzit?

Prekybos centras „Laajalahti Retail Park Bredis“ buvo pastatytas Sinimäentie ir Turveradantie sankryžoje Espo mieste. Tai Šiaurės šalių nekilnojamojo turto investuotojo „Nordic Real Estate Partners“ (NREP) projektas, kurio rangovas – „Lehto Tilat Oy“.

Pirmajame etape teritorijoje buvo pastatyti trys komercinių paskirties pastatai, kurių bendras plotas 15 000 m<sup>2</sup>. Komercinių pastatų nuomininkais tapo „Lidl“, „Tokmanni“, „Power“, „Jysk“, „Plantagen“ ir žaidimų kambarys „Leos Lekland“.

Pirmosios parduotuvės duris atvėrė iki 2018 metų Kalėdų, o paskutinis – 2019 metų pradžioje. Ateityje planuojama verslo plėsti.

## **Sudėtingos grunto savybės**

Objekto grunto inžinerijos projektą vadovas Jarno Tuominenas teigia, kad grunto pagrindo keliamosios galios savybės sklype labai sudėtingos. „Statyme ant pelkėtos žemės“, – patikslina jis.

Iš viso lengvojo užpildo konstrukcijai reikėjo apie 20 000 m<sup>2</sup> dydžio automobilių stovėjimo aikštei – lauko zonai, kurioje buvo ir priežiūros keliai, pakrovimo zonos, automobilių stovėjimo tarp pastatų aikštelių, skirtos daugiau nei 300 automobilių.

Žemės darbai sklype buvo pradėti 2017 metų žiemą. LECA keramzito pristatymai į prekybos centro „Retail Park Bredis“ sklypo eismo zoną lengvojo užpildo konstrukcijas prasidėjo 2018 m. gegužę ir truko dar ir rudenį.

„Iš Kivankoskio gamyklos iš viso buvo atgabenta apie 20 000 m<sup>3</sup> LECA keramzito, skirto lengvojo užpildo konstrukcijoms užpildyti ir izoliacijai nuo šalčio žemę“, – sako Marko Jelonenas, LECA keramzito, skirto grunto statybai, regioninis pardavimų vadovas iš kompanijos „Leca Finland Oy“.

## **LECA keramzitas – tiesiai į konstrukcijas**

„LECA keramzito kiekiai, kurių reikėjo objekte, buvo dideli ir visada tiekiami tiesiogiai prie konstrukcijų – keramzitas objekte nebuvo sandėliuojamas. Poreikius sugebėjome suplanuoti“, – pasakoja Tuominenas.

Lengvojo užpildo ir šalčio izoliacijos darbai vyko vasarą ir rudenį. LECA keramzito sluoksnio storis konstrukcijoje yra 600–1200 mm. Ant jo buvo klojami kiti sluoksniai ir tiesiamas asfaltas. Objektas buvo baigtas 2018 metų gruodį.

Tuominenas sakė, kad lengvasis užpildas iš LECA keramzito yra geriausias ir pigiausias sprendimas. „Tokio dydžio teritorijos žemė naudojant rostverko konstrukciją būtų buvęs kur kas brangesnis projektas“, – pasakoja jis.

## **DUOMENYS**

---

### **Objektas:**

„Laajalahti Retail Park Bredis“, automobilių stovėjimo aikštelių ir lauko zonų lengvojo užpildo konstrukcijos ir apsauga nuo šalčio

### **Užsakovas:**

NREP

**Rangovas:**

„Lehto Tilat Oy“

**LECA® gaminiai:**

keramzitas